

## PHỤ LỤC

### 132 CĂN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI THUỘC DỰ ÁN KHU BIỆT THỰ ĐẠI PHƯỚC PARAGON, XÃ ĐẠI PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Văn bản số /SoXD-QLN&TTBDS ngày tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng)

#### 1. Nhà biệt thự song lập (88 căn):

STT	Tên lô đất	Tên mẫu nhà	Số lô	Diện tích đất 1 lô (m²)	Diện tích xây dựng	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích sàn xây dựng các tầng (m²)			Tổng diện tích sàn xây dựng (m²)
							Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	
KHU C (88 CĂN)										
I	G6.1.1		44	9.020,0	4.079,64	45,23				10.276,12
1	PHƯỚC LỘC 2	SD3a	1	262,5	93,61	35,66	93,61	116,20	43,37	253,18
2	PHƯỚC LỘC 4	SD3b	1	200,0	87,86	43,93	87,86	97,75	40,12	225,73
3	PHƯỚC LỘC 6	SD1a	1	200,0	96,02	48,01	96,02	86,11	40,41	222,54
4	PHƯỚC LỘC 8	SD1b	1	200,0	96,02	48,01	96,02	89,71	40,41	226,14
5	PHƯỚC LỘC 10	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
6	PHƯỚC LỘC 12	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
7	PHƯỚC LỘC 14	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
8	PHƯỚC LỘC 16	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
9	PHƯỚC LỘC 18	SD1b1	1	200,0	99,54	49,77	99,54	89,75	40,41	229,70
10	PHƯỚC LỘC 20	SD1b1	1	200,0	99,54	49,77	99,54	89,75	40,41	229,70
11	PHƯỚC LỘC 22	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
12	PHƯỚC LỘC 24	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
13	PHƯỚC LỘC 26	SD1a1	1	200,0	96,06	48,03	96,06	86,15	49,43	231,64
14	PHƯỚC LỘC 28	SD1a1	1	200,0	96,06	48,03	96,06	86,15	49,43	231,64
15	PHƯỚC LỘC 30	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
16	PHƯỚC LỘC 32	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
17	PHƯỚC LỘC 34	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
18	PHƯỚC LỘC 36	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
19	PHƯỚC LỘC 38	SD1b	1	200,0	96,02	48,01	96,02	89,71	40,41	226,14
20	PHƯỚC LỘC 40	SD1a	1	200,0	96,02	48,01	96,02	86,11	40,41	222,54
21	PHƯỚC LỘC 42	SD3b	1	200,0	87,86	43,93	87,86	97,75	40,12	225,73
22	PHƯỚC LỘC 44	SD3a	1	247,5	93,61	37,82	93,61	116,20	43,37	253,18
23	PHƯỚC LỘC 43	SD3a	1	247,5	93,61	37,82	93,61	116,20	43,37	253,18
24	PHƯỚC LỘC 41	SD3b	1	200,0	87,86	43,93	87,86	97,75	40,12	225,73
25	PHƯỚC LỘC 39	SD1a	1	200,0	96,02	48,01	96,02	86,11	40,41	222,54
26	PHƯỚC LỘC 37	SD1b	1	200,0	96,02	48,01	96,02	89,71	40,41	226,14
27	PHƯỚC LỘC 35	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
28	PHƯỚC LỘC 33	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
29	PHƯỚC LỘC 31	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76

30	PHƯỚC LỘC 29	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
31	PHƯỚC LỘC 27	SD1a1	1	200,0	96,06	48,03	96,06	86,15	49,43	231,64
32	PHƯỚC LỘC 25	SD1a1	1	200,0	96,06	48,03	96,06	86,15	49,43	231,64
33	PHƯỚC LỘC 23	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
34	PHƯỚC LỘC 21	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
35	PHƯỚC LỘC 19	SD1b1	1	200,0	99,54	49,77	99,54	89,75	40,41	229,70
36	PHƯỚC LỘC 17	SD1b1	1	200,0	99,54	49,77	99,54	89,75	40,41	229,70
37	PHƯỚC LỘC 15	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
38	PHƯỚC LỘC 13	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
39	PHƯỚC LỘC 11	SD2b	1	200,0	90,16	45,08	90,16	107,19	40,41	237,76
40	PHƯỚC LỘC 9	SD2a	1	200,0	90,16	45,08	90,16	103,71	40,41	234,28
41	PHƯỚC LỘC 7	SD1b	1	200,0	96,02	48,01	96,02	89,71	40,41	226,14
42	PHƯỚC LỘC 5	SD1a	1	200,0	96,02	48,01	96,02	86,11	40,41	222,54
43	PHƯỚC LỘC 3	SD3b	1	200,0	87,86	43,93	87,86	97,75	40,12	225,73
44	PHƯỚC LỘC 1	SD3a	1	262,5	93,61	35,66	93,61	116,20	43,37	253,18
<b>II</b>	<b>G6.1.2</b>		<b>44</b>	<b>7.869,0</b>	<b>3.535,82</b>	<b>44,93</b>				<b>8.804,68</b>
1	PHƯỚC LỘC 1	SL1	1	170,8	69,29	40,56	69,29	85,63	42,60	197,52
2	PHƯỚC LỘC 2	SL2	1	170,6	80,32	47,09	80,32	89,26	49,53	219,11
3	PHƯỚC LỘC 3	SL3	1	173,0	79,46	45,93	79,46	88,40	37,26	205,12
4	PHƯỚC LỘC 4	SL3	1	175,5	79,46	45,28	79,46	88,40	37,26	205,12
5	PHƯỚC LỘC 5	SL4b	1	166,8	75,55	45,28	75,55	82,73	38,88	197,16
6	PHƯỚC LỘC 6	SL4b	1	180,2	75,55	41,92	75,55	82,73	38,88	197,16
7	PHƯỚC LỘC 7	SL4a	1	166,0	75,55	45,51	75,55	82,73	31,16	189,44
8	PHƯỚC LỘC 8	SL4a	1	168,0	75,55	44,96	75,55	82,73	31,16	189,44
9	PHƯỚC LỘC 9	SL4a	1	170,1	75,55	44,43	75,55	82,73	31,16	189,44
10	PHƯỚC LỘC 10	SL4a	1	172,1	75,55	43,90	75,55	82,73	31,16	189,44
11	PHƯỚC LỘC 11	SL4b	1	174,1	75,55	43,39	75,55	82,73	38,88	197,16
12	PHƯỚC LỘC 12	SL4b	1	176,2	75,55	42,89	75,55	82,73	38,88	197,16
13	PHƯỚC LỘC 13	SL5a	1	178,2	84,98	47,69	84,98	77,62	32,16	194,76
14	PHƯỚC LỘC 14	SL5b	1	180,2	84,98	47,15	84,98	82,74	32,16	199,88
15	PHƯỚC LỘC 15	SL5b	1	182,3	84,98	46,63	84,98	82,74	32,16	199,88
16	PHƯỚC LỘC 16	SL5a	1	184,3	84,98	46,11	84,98	77,62	32,16	194,76
17	PHƯỚC LỘC 17	SL5a1	1	186,3	86,00	46,16	86,00	77,66	39,88	203,54
18	PHƯỚC LỘC 18	SL5a1	1	188,4	86,00	45,66	86,00	77,66	39,88	203,54
19	PHƯỚC LỘC 19	SL5b1	1	190,4	90,96	47,78	90,96	82,78	32,16	205,90
20	PHƯỚC LỘC 20	SL5b1	1	192,4	90,96	47,27	90,96	82,78	32,16	205,90
21	PHƯỚC LỘC 21	SL6b	1	194,5	82,20	42,27	82,20	91,40	35,96	209,56
22	PHƯỚC LỘC 22	SL6a	1	194,0	78,94	40,70	78,94	100,83	31,58	211,35
23	PHƯỚC LỘC 23	SL6a	1	201,7	78,94	39,13	78,94	100,83	31,58	211,35
24	PHƯỚC LỘC 24	SL6b	1	194,3	82,20	42,31	82,20	91,40	35,96	209,56
25	PHƯỚC LỘC 25	SL5b1	1	192,3	90,96	47,31	90,96	82,78	32,16	205,90
26	PHƯỚC LỘC 26	SL5b1	1	190,2	90,96	47,82	90,96	82,78	32,16	205,90
27	PHƯỚC LỘC 27	SL5a1	1	188,2	86,00	45,70	86,00	77,66	39,88	203,54

28	PHƯỚC LỘC 28	SL5a1	1	186,2	86,00	46,19	86,00	77,66	39,88	203,54
29	PHƯỚC LỘC 29	SL5a	1	184,1	84,98	46,15	84,98	77,62	32,16	194,76
30	PHƯỚC LỘC 30	SL5b	1	182,1	84,98	46,66	84,98	82,74	32,16	199,88
31	PHƯỚC LỘC 31	SL5b	1	180,1	84,98	47,19	84,98	82,74	32,16	199,88
32	PHƯỚC LỘC 32	SL5a	1	178,1	84,98	47,73	84,98	77,62	32,16	194,76
33	PHƯỚC LỘC 33	SL4b	1	176,0	75,55	42,92	75,55	82,73	38,88	197,16
34	PHƯỚC LỘC 34	SL4b	1	174,0	75,55	43,42	75,55	82,73	38,88	197,16
35	PHƯỚC LỘC 35	SL4a	1	172,0	75,55	43,94	75,55	82,73	31,16	189,44
36	PHƯỚC LỘC 36	SL4a	1	169,9	75,55	44,46	75,55	82,73	31,16	189,44
37	PHƯỚC LỘC 37	SL4a	1	167,9	75,55	45,00	75,55	82,73	31,16	189,44
38	PHƯỚC LỘC 38	SL4a	1	165,9	75,55	45,55	75,55	82,73	31,16	189,44
39	PHƯỚC LỘC 39	SL4b	1	180,1	75,55	41,95	75,55	82,73	38,88	197,16
40	PHƯỚC LỘC 40	SL4b	1	161,9	75,55	46,66	75,55	82,73	38,88	197,16
41	PHƯỚC LỘC 41	SL3	1	175,5	79,46	45,28	79,46	88,40	37,26	205,12
42	PHƯỚC LỘC 42	SL3	1	173,0	79,46	45,93	79,46	88,40	37,26	205,12
43	PHƯỚC LỘC 43	SL2	1	170,6	80,32	47,09	80,32	89,26	49,53	219,11
44	PHƯỚC LỘC 44	SL1	1	170,8	69,29	40,56	69,29	85,63	42,60	197,52

## 2. Nhà biệt thự cao cấp (44 căn):

STT	Tên lô đất	Tên mẫu nhà	Số lô	Diện tích đất 1 lô (m²)	Diện tích xây dựng	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích sàn xây dựng các tầng (m²)				Tổng diện tích sàn xây dựng (m²)	
							Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
KHU C (44 CĂN)												
I	G6.2.1		22	9.297,0	2.667,86	28,70					7.550,62	
1	VẠN LỘC 2	GV2c	1	451,5	122,50	27,13	122,50	146,81	57,17		326,48	
2	VẠN LỘC 4	GV1	1	400,1	119,21	29,80	119,21	140,77	38,99		298,97	
3	VẠN LỘC 6	GV2	1	399,8	119,38	29,86	119,38	138,23	57,17		314,78	
4	VẠN LỘC 8	GV1	1	399,7	119,21	29,82	119,21	140,77	38,99		298,97	
5	VẠN LỘC 10	GV2	1	400,0	119,38	29,85	119,38	138,23	57,17		314,78	
6	VẠN LỘC 12	GV2	1	400,5	119,38	29,81	119,38	138,23	57,17		314,78	
7	VẠN LỘC 14	GV1	1	401,3	119,21	29,71	119,21	140,77	38,99		298,97	
8	VẠN LỘC 16	GV2	1	402,4	119,38	29,67	119,38	138,23	57,17		314,78	
9	VẠN LỘC 18	GV1	1	403,8	119,21	29,52	119,21	140,77	38,99		298,97	
10	VẠN LỘC 20	GV2	1	405,4	119,38	29,45	119,38	138,23	57,17		314,78	
11	VẠN LỘC 22	GV1c	1	510,1	129,33	25,36	129,33	156,75	38,99		325,07	
12	VẠN LỘC 21	RVS	1	596,1	176,91	29,68	176,91	194,45	105,90	30,69	507,95	
13	VẠN LỘC 19	RV1	1	413,1	116,63	28,24	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95	
14	VẠN LỘC 17	RV2	1	410,9	116,40	28,33	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21	
15	VẠN LỘC 15	RV1	1	409,5	116,63	28,48	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95	
16	VẠN LỘC 13	RV2	1	408,9	116,40	28,47	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21	
17	VẠN LỘC 11	RV1	1	409,1	116,63	28,51	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95	

18	VẠN LỘC 9	RV1	1	410,0	116,63	28,44	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
19	VẠN LỘC 7	RV2	1	411,9	116,40	28,26	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21
20	VẠN LỘC 5	RV1	1	414,6	116,63	28,13	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
21	VẠN LỘC 3	RV2	1	417,9	116,40	27,85	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21
22	VẠN LỘC 1	RV1c	1	420,8	116,63	27,72	116,63	139,98	92,31	26,83	375,75
<b>II</b>	<b>G6.2.2</b>		<b>22</b>	<b>9.839,0</b>	<b>2.615,61</b>	<b>26,58</b>					<b>7.435,25</b>
1	VẠN LỘC 24	GV1c	1	511,1	129,33	25,30	129,33	156,75	38,99		325,07
2	VẠN LỘC 26	GV2	1	475,4	119,38	25,11	119,38	138,23	57,17		314,78
3	VẠN LỘC 28	GV1	1	443,3	119,21	26,89	119,21	140,77	38,99		298,97
4	VẠN LỘC 30	GV2	1	450,4	119,38	26,50	119,38	138,23	57,17		314,78
5	VẠN LỘC 32	GV1	1	446,7	119,21	26,69	119,21	140,77	38,99		298,97
6	VẠN LỘC 34	GV2	1	443,1	119,38	26,94	119,38	138,23	57,17		314,78
7	VẠN LỘC 36	GV2	1	438,9	119,38	27,20	119,38	138,23	57,17		314,78
8	VẠN LỘC 38	GV1	1	433,8	119,21	27,48	119,21	140,77	38,99		298,97
9	VẠN LỘC 40	GV2	1	428,5	119,38	27,86	119,38	138,23	57,17		314,78
10	VẠN LỘC 42	GV1	1	423,8	119,21	28,13	119,21	140,77	38,99		298,97
11	VẠN LỘC 44	GV2c	1	426,9	122,50	28,69	122,50	146,81	57,17		326,48
12	VẠN LỘC 43	RV1c	1	467,4	116,63	24,95	116,63	139,98	92,31	26,83	375,75
13	VẠN LỘC 41	RV2	1	423,3	116,40	27,50	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21
14	VẠN LỘC 39	RV1	1	428,0	116,63	27,25	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
15	VẠN LỘC 37	RV2	1	433,3	116,40	26,86	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21
16	VẠN LỘC 35	RV1	1	438,7	116,63	26,58	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
17	VẠN LỘC 33	RV1	1	442,9	116,63	26,33	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
18	VẠN LỘC 31	RV2	1	446,5	116,40	26,07	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21
19	VẠN LỘC 29	RV1	1	447,9	116,63	26,04	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
20	VẠN LỘC 27	RV2	1	441,5	116,40	26,36	116,40	135,63	84,14	24,04	360,21
21	VẠN LỘC 25	RV1	1	475,4	116,63	24,53	116,63	125,18	92,31	26,83	360,95
22	VẠN LỘC 23	RV2c	1	472,1	124,66	26,41	124,66	150,27	91,37	26,28	392,58